

Утверждено решением Общего собрания  
членов садоводческого некоммерческого  
товарищества «Серебряная Подкова»  
(Протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года)

Положение  
о взносах в садоводческое некоммерческое  
товарищество  
«Серебряная Подкова»

## **1. Общие положения**

1.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

1.2. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

1.3. Решением Общего собрания членов Товарищества может быть установлен минимальный размер членских взносов.

1.4. Членский и целевой взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в безналичной форме.

## **2. Членские взносы**

2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества, которые могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

2.1.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2.1.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

2.1.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

2.1.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

2.1.5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

2.1.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

2.1.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

2.1.8. с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества;

2.1.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2.1.10. с финансированием мероприятий, связанных с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

2.2. Члены Товарищества вносят членские взносы и другие обязательные платежи ежемесячно на основании высланной на адрес электронной почты, указанной в реестре членов Товарищества, квитанции авансовым платежом в срок не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца.

2.3. Лица, принятые в Товарищество в течение текущего месяца, уплачивают членские взносы пропорционально количеству календарных дней членства в Товариществе в указанном месяце, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты их принятия в члены Товарищества

2.4. Размер членских взносов определяется как произведение ставки членских взносов, устанавливаемой Общим собранием членов Товарищества, и площади в квадратных метрах, принадлежащих члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе земельных участков в границах территории Товарищества. Размер членских взносов определяется по формуле " $P = S * R$ ", где P – сумма членского взноса; S – сумма площадей всех участков, принадлежащий члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе в квадратных метрах; R – утвержденная Общим собранием ставка членского взноса за 1 квадратный метр площади земельного участка.

2.5. Данные о количестве и площади земельных участков, которыми владеет член Товарищества или лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, а также изменения в правообладании, последние обязаны незамедлительно сообщать Товариществу. Товарищество, в случае сомнений, вправе запросить эти данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

### **3. Целевые взносы**

3.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

3.1.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

3.1.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3.1.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

3.1.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

3.1.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

3.2. Решение о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения принимается Общим собранием членов Товарищества.

3.3. Члены Товарищества, приобретшие земельный участок у члена Товарищества, ранее являвшегося собственником (владельцем) соответствующего участка, не вносят целевой взнос, если такой целевой взнос уже был внесен членом Товарищества, ранее являвшимся собственником (владельцем) соответствующего земельного участка.

### **4. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.**

4.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

4.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

4.3. Плата за пользование и содержание вносится ежемесячно, в полном объеме, на тех же условиях, на которых осуществляется оплата членских взносов членами Товарищества.

4.4. В случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

4.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 7.6.1. настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

## **5. Прочие положения**

5.1. Не использование членом Товарищества либо лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения его полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением и Уставом Товарищества.

5.2. Задолженности по членским взносам и платежам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

5.3. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

5.4. Член Товарищества либо лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, обязаны обеспечить возможность связи с ним (по телефону, посредством электронной почты и пр.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, номеров телефонов, электронного адреса (e-mail) письменно сообщить об этом в Правление Товарищества в течение 10 дней с момента, совершения этих изменений;

5.5. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества либо лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, членского или целевого взноса или платы за пользование и содержание объектов инфраструктуры, в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества и лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от уплаты членского взноса и других платежей.

5.6. Владельцы индивидуальных земельных участков, площадью менее 700 кв.м. уплачивают взносы из расчета площади участка 700 кв. м.